



Gdynia, dnia 15.12.2025 r.

ZBiLK.IOZP.PH.241.11.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie o nazwie: „**Pogotowie techniczne w zakresie zabezpieczenia awarii 2026 r.**”

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) w Gdyni na podstawie Zarządzenia nr ZBiLK.IOB.AB.021.7.2024 Dyrektora ZBiLK tj. poniżej kwot o których mowa w art. 2 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP: 5862312326, REGON: 191675557) ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług Pogotowia Technicznego w zakresie zabezpieczenia awarii na instalacjach wodociągowo – kanalizacyjnych (w tym przepompowniach), gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i budowlanych:
 - a) zgłaszanych w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK oraz na terenach zewnętrznych wskazanych każdorazowo przez pracownika Zamawiającego;
 - b) zgłaszanych w pozostałe dni lub w godzinach od 15:00 do 7:00 w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK (ujętych w wykazie stanowiącym załącznik do wzoru umowy).
- 2) Do obowiązków Wykonawcy w ramach świadczonej usługi będzie należeć:
 - a) pozostawanie w całodobowej gotowości do przyjęcia zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
 - b) dojazd na miejsce awarii,
 - c) stwierdzenie przyczyny awarii,
 - d) wykonanie czynności w zakresie zabezpieczenia awarii i zapobieżeniu dalszej szkodzi,
 - e) ustalenie zakresu prac koniecznych celem naprawy i wstępne ich oszacowanie,



- f) w razie konieczności skontaktowanie się z gestorami wody, ciepła, energii i gazu, z serwisantami węzłów i kotłowni.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że usługi będą realizowane za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, w tym co najmniej:
- 1) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” (w tym pomiarów ochronnych) dla Grupy 1, o napięciu nie wyższym niż 1kV zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - 2) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” dla Grupy 3, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z Dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
- 4) Zamówienie zostało opisane szczegółowo w takich dokumentach jak:
- a) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - b) Wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- 5) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres 12 miesięcy od daty obioru robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji zadania do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.
- 7) Przedmiot zamówienia jest określony za pomocą następującego kodu CPV:
50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

3. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1) Podstawa wykluczenia:

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Zgodnie z niniejszą ustawą z postępowania wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w



wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Ocena braku podstaw wykluczenia nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.

2) Warunek udziału w postępowaniu:

- a) Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie i zrealizował przez co najmniej 6 kolejnych miesięcy w ciągu ostatnich trzech lat od dnia otwarcia ofert, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal realizuje, co najmniej jedno zadanie obejmujące swoim zakresem świadczenie usług Pogotowia Technicznego w zakresie zabezpieczenia awarii na instalacjach: wodociągowo-kanalizacyjnych (w tym przepompowniach) lub gazowych lub centralnego ogrzewania lub elektrycznych i budowlanych, które znajdowały się w budynkach wielorodzinnych lub budynkach mieszkalnych lub użytkowych, których właścicielami są gmina, spółdzielnia mieszkaniowa lub wspólnoty mieszkaniowe lub właściciele prywatni, dla minimum 95 budynków.
- b) Zamawiający dopuszcza sumowanie zadań w celu spełnienia powyższego warunku tj. wykazanie więcej niż jednej z usług pod warunkiem, że:
 - swoim zakresem obejmować będą łącznie co najmniej 95 budynków;
 - każda z wykazywanych została zrealizowana przez, co najmniej 6 kolejnych miesięcy w ciągu ostatnich trzech lat od dnia otwarcia ofert.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę Wykazu Usług, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego. Do Wykazu Usług Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

4. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Ceną oferty brutto (wraz z podatkiem VAT 23%) jest zaoferowana przez Wykonawcę cena miesięcznego ryczału za realizację usługi Pogotowia Technicznego w zakresie zabezpieczenia awarii w 2026 r. na instalacjach wodociągowo-kanalizacyjnych (w tym przepompowniach), gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i budowlanych, znajdujących się w zasobach ZBiLK.
- 2) Cenę oferty należy wpisać do Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
- 3) Cena oferty powinna obejmować wszystkie składniki związane z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia w szczególności koszty dojazdu, koszty materiałów zużytych do zabezpieczenia awarii, itp.
- 4) Cena musi być podana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w złotych polskich.



5. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

6. Kryteria oceny ofert

- 1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium najniższej Ceny. (maksymalna wartość do uzyskania to 100 punktów)
- 2) W kryterium Cena oferty będą oceniane według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

C – oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta

C min – oznacza najniższą cenę brutto spośród wszystkich ważnych ofert

C bad – cena brutto oferty badanej.

- 3) Liczba punktów zostanie wyliczona do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania.
- 4) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów spośród ofert nie podlegających wykluczeniu oraz spełniających wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.

7. Sposób rozliczenia umowy

Zgodnie ze Wzorem Umowy stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

8. Termin związania ofertą

W niniejszym postępowaniu termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować poprzez wypełnienie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
- 3) Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokument Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego
 - b) Wykaz Usług wraz z referencjami, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego
 - c) Ponadto do oferty należy dołączyć dokument, z którego wynika prawo do reprezentacji Wykonawcy tj. podpisania oferty wraz z załącznikami. Wykonawca nie musi składać powyższego dokumentu, jeśli Zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych (np. CEiDG, KRS)



- d) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w ust. 3 lit c Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.
- 4) Ofertę składa się za pośrednictwem platformy Open Nexus dostępnej pod adresem internetowym <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236478>
- 5) **Każdy plik oferty musi być podpisany w formie elektronicznej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej podpisem zaufanym lub osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli.**
- 6) Instrukcje korzystania z platformy zakupowej Open Nexus znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Korespondencja w trakcie postępowania będzie prowadzona za pośrednictwem platformy Open Nexus.

10. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia **23.12.2025 r. do godz. 8:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2025 r. o godz. 8:05.**
- 3) Zamawiający poinformuje Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o złożonych ofertach oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

11. Inne ustalenia

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia Umowy kserokopii dokumentów osób o których mowa ust. 2 pkt 3, potwierdzonych za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę.

12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,**
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy



w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 3 - Wzór Umowy
- Załącznik nr 4 - Wzór Oświadczenia
- Załącznik nr 5 - Wykaz Usług